



Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 2008

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: Φ.Μ.Α.Π.**

Αρ. Πρωτ. 1000550/317/0013

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
10184 Αθήνα
Τηλέφωνα: 210 3375879, 890
E-mail: kefalaio-b1@ky.ypoik.gr

Προς : Ως Αποδέκτες Π.Δ.

ΠΟΛ: 1001

ΘΕΜΑ: Κατάργηση του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, σύμφωνα με το σχέδιο νόμου «Κατάργηση φόρου κληρονομιών και γονικών παροχών – Απαλλαγή πρώτης κατοικίας – Ενιαίο τέλος ακινήτων – Αντιμετώπιση λαθρεμπορίου και λοιπές διατάξεις» **Σ.Α.Τ.Ε.**

Σας γνωρίζουμε ότι, με το άρθρο 21 του ανωτέρω σχεδίου νόμου που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων την 13^η Δεκεμβρίου 2007, από την 1^η Ιανουαρίου 2008 προβλέπεται η κατάργηση των διατάξεων των άρθρων 21 έως 35 του ν. 2459/1997 που αφορούν τον Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Μ.Α.Π.).

Ως εκ τούτου δεν απαιτείται πιστοποιητικό ή υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 32 του ν. 2459/1997 για τη σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου με το οποίο μεταβιβάζεται με αντάλλαγμα ή με χαριστική αιτία η κυριότητα ενός ακινήτου ή μεταβιβάζονται ή δημιουργούνται εμπράγματα δικαιώματα σε αυτό, εφόσον το οικείο συμβολαιογραφικό έγγραφο συντάσσεται μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008.

Για την εφαρμογή ρυθμίσεων που αφορούν τις λοιπές διατάξεις του νομοσχεδίου θα σας ενημερώσουμε με νεότερη εγκύκλιό μας μετά τη δημοσίευση του ψηφισθέντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

**Ο Υφυπουργός
Αντώνιος Μπέζας**